



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№232-н

Об утверждении документации
по планировке территории для размещения объекта:
«Месторождение песка в районе к. 370Г
Приобского месторождения нефти»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 04.12.2019 №16/02-02-14552-п (№01-Вх-7218/2019 от 04.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Месторождение песка в районе к. 370Г Приобского месторождения нефти» согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

предусматривающий размещение линейного объекта: «Месторождение песка в районе
к.370Г Приобского месторождения нефти»

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости. Объект проектирования расположен на землях лесного фонда. В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2018 года образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Проектом межевания установлены границы земельных участков для предоставления в долгосрочную аренду.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 1 - Характеристика объекта

Наименование объекта	Описание местоположения объекта	Общая площадь образуемых земельных участков (частей) под объект, кв.м.
«Месторождение песка в районе к.370Г Приобского месторождения нефти»	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал №240	4348

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Таблица 2 - Вид разрешенного использования и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (частей)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Исходный земельный участок				
1	86:02:1001001:2004	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийский лесхоз	36503366035	Лесные земли
Образуемый земельный участок				
1	86:02:1001001:2004:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал №240	4348	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Таблица 3 - Сведения об образуемом земельном участке (части)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал	Вид формирования	Категория земель	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Целевое назначение лесов
1	86:02:1001001:2004:3У1	86:02:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	86/09/010/20 19-07/00870	Эксплуатационные леса

Таблица 4 - Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК86 зона2		
86:02:1001001:2004:3У1		
н1	1023952,32	2732256,82
н2	1023948,77	2732253,31
н3	1023949,33	2732252,74
н4	1023946,04	2732239,64
н5	1023928,52	2732235,81

н6	1023932,80	2732216,26
н7	1023940,23	2732217,89
н8	1023927,61	2732179,32
н9	1023873,33	2732013,39
н10	1023890,96	2732016,07
н11	1023890,96	2732015,76
н12	1023943,93	2732177,70
н13	1023957,09	2732217,91
н14	1023958,06	2732221,78
н15	1023971,89	2732224,81
н16	1023967,62	2732244,35
н17	1023952,58	2732241,07
н18	1023955,84	2732253,28

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Виды разрешенного использования для земельных (лесных) участков устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ. (Таблица 2).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 5 - Характеристика насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь участка (га.) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб.м.)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	и спелые перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
эксплуатационные (ОЗУ)	Ханты-Мансийское / Нялиское	240	31	Б	0,1953	/ 9	9	-	-	-
эксплуатационные (ОЗУ)		240	33	Б	0,1585	/ 3	3	-	-	-
эксплуатационные (ОЗУ)		240	53			0,0797	/ -	болото		

эксплуатационные		240	46		0,0013	/	-	река			
Всего по отводу:			-	-	0,4348	/	12	12	-	-	-0

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
240	31	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7Б1К1С1Л+Е	20	3	0,9	45	-	-	-
240	33	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7Б2С1К	15	4	0,6	20	-	-	-

Таблица 7 - Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 8 - Объекты лесного семеноводства

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9 - Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 10 - Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	240	31	0,1953
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	240	33	0,1585
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	240	53	0,0797

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

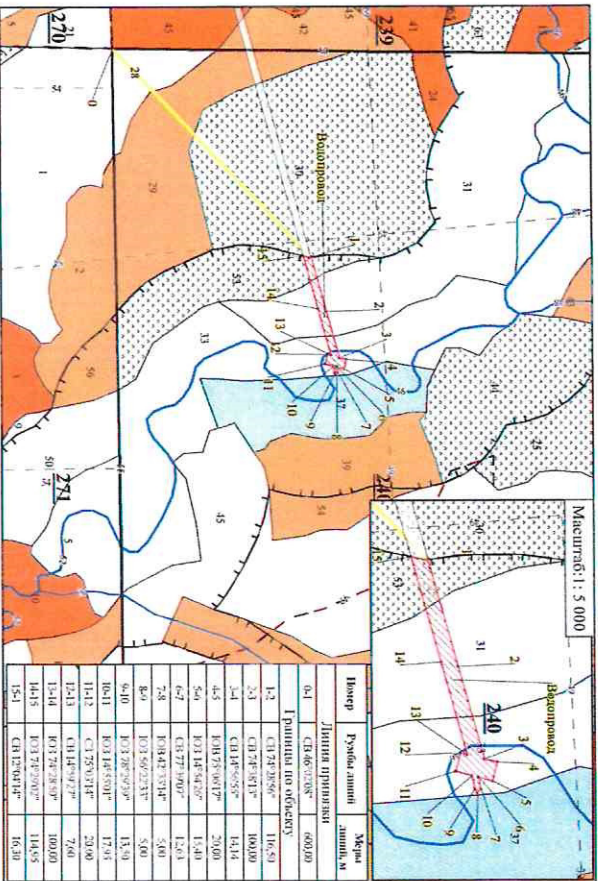
2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории
 Объект: «Месторождение песка в районе к.3701 Приобского месторождения нефти»
 Землепользователь: ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество,
 Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нижнее урочище

По материалам: геоустройства (теплой плечи)
 (по данным инженерной съемки границ)

Масштаб: 1:10 000
 Общая площадь: 0,4348 га

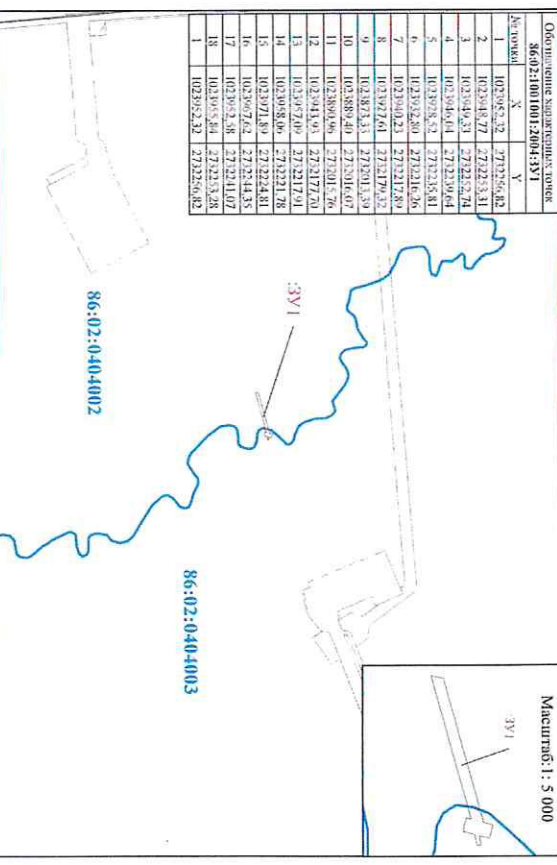


УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы кадастрового участка
	Границы участка ООО «РН-Юганскнефтегаз»
	Границы приписки

Листа, производящие обозначение:
 Старший отдела - учетный делесный Самаровского территориального отдела лесничества
 Цертов А. А.
 Представитель ООО «РН-Юганскнефтегаз» по доверенности № 2/19 от 01.01.2019г.
 Начальник отдела - делесный Самаровского территориального отдела - лесничества
 Цертов А. А.

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество,
 Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нижнее урочище
 Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86-02/100/001/2004/33/1 с сохранением несомненного и наемных границ
 Землепользователь: ООО «РН-Юганскнефтегаз»
 Объект: «Месторождение песка в районе к.3701 Приобского месторождения нефти»
 На кадастровом плане территории
 Масштаб: 1:25 000
 Общая площадь: 0,4348 га



Условные обозначения

	Границы и обозначение земель, образуемых участком
	ЗУЛ, образуемого земельного участка
	Муниципальное образование

Номер и планшета
 86-02-040-4002 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 Цертов А. А.

№ участка	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	86-02/100/001/2004	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «РН-Юганскнефтегаз», Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия	Земли населенных пунктов	35403566035,90	Лесные земли
1	86-02/100/001/2004/33/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Нижнее урочище, квартал № 240 кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	4348,00	строительство, реконструкция, расширение земельных объектов